



# MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA w Bydgoszczy - sp. z o.o.

ULICA TORUŃSKA 103 \* 85-817 BYDGOSZCZ \* SKRYTKA POCZTOWA 604

KONTO BANK PEKAO S.A. II O BYDGOSZCZ  
Nr 73 1240 3493 1111 0000 4305 9142  
REGON 090563842  
NIP 554 030 92 41  
Nr KRS: 0000051276 Sąd Rejonowy w Bydgoszczy  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
Wysokość kapitału zakładowego: 363 249 000,00 zł

## ZARZĄD SPÓŁKI:

Prezes Zarządu - mgr inż. Stanisław Drzewiecki  
Członek Zarządu - mgr Ewa Szczepkowska  
Członek Zarządu - mgr inż. Sławomir Rybarski  
Członek Zarządu - mgr inż. Włodzimierz Smoczyński

TELEFON: 52 586 06 00

FAX: 52 586 05 93

52 586 05 83

adres e-mail: sekretariat@mwik.bydgoszcz.pl  
adres WWW: <http://www.mwik.bydgoszcz.pl>

ZP-001/Rb/RZ/2018

Bydgoszcz, 21.05.2019

## Wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ)

dla zamówienia pn.

### „Rewaloryzacja, remont kapitalny i zmiana sposobu użytkowania na cele muzealne zabytkowego budynku administracyjnego na terenie Stacji Uzdatniania wody Las Gdański przy ul. Gdańskiej 242 w Bydgoszczy”

Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy - spółka z o.o. (*Zamawiający*) na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (*upzp*) [tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986], przekazuje wyjaśnienia do wymienionych niżej pytań złożonych przez Wykonawców na podstawie art. 38 ust.1 *upzp*:

- Pytanie:** W przedmiarach robót od Zamawiającego w naszej ocenie nie uwzględniono:
  - wykończenia posadzek w piwnicy, w tym z płytek cementowych, gresu technicznego, płyt granitowych,  
**Odpowiedź:** Patrz modyfikacja treści SIWZ pkt 1.2.
  - wymiany stopni schodów zabiegowych w wieżyce (klatka schodowa 1),  
**Odpowiedź:** Przedmiot zamówienia obejmuje renowację stopni. Patrz modyfikacja treści SIWZ pkt 1.3.
  - tynków renowacyjnych na ścianach w piwnicy,  
**Odpowiedź:** Patrz modyfikacja treści SIWZ pkt 1.4
  - obudowy „wszystkich elementów drewnianych więźby (stupy, kleszcze, płatwie, miecze) płytami GKF do odporności ogniowej EI60” zgodnie z zapisami na rys. A-11 „Rzut poddasza”.  
**Odpowiedź:** Patrz modyfikacja treści SIWZ pkt 1.4.  
Uprzejmie prosimy o uzupełnienie przedmiarów.
- Pytanie:** Stosownie do zapisów na stronie 63 w opisie projektu wykonawczego branży architektonicznej, cyt. „Na kondygnacjach parteru, I piętra oraz poddasza istniejące tynki należy skuć”. Tego zakresu nie ujęto w przedmiarach robót od Zamawiającego, prosimy o uzupełnienie.  
**Odpowiedź:** Patrz modyfikacja treści SIWZ pkt 1.1.

## Modyfikacja treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ)

dla zamówienia pn.

### „Rewaloryzacja, remont kapitalny i zmiana sposobu użytkowania na cele muzealne zabytkowego budynku administracyjnego na terenie Stacji Uzdatniania wody Las Gdański przy ul. Gdańskiej 242 w Bydgoszczy”

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 *upzp* wprowadza następujące zmiany do treści SIWZ:

- W Załączniku 5 do SIWZ- Wykaz dokumentów opisujących przedmiot zamówienia, w pkt. II.8 *Przedmiary robót (branża: Architektura i Konstrukcja)* – w folderze *dokumentacja i ST/PRZEDMIARY ROBÓT/ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA*, wprowadza się następujące zmiany:



1.1 w Lp.1 Roboty rozbiórkowe zmienia się zakres robót:

- 1) po Lp. 23 d.1 dodaje się pozycje przedmiaru robót:
  - a) KNNR-W3 0601-01 Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach (parter, piętro, piwnica) – ilość 762,27 m<sup>2</sup>;
  - b) KNR-W 4-01 0702-03 Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej pasami o szerokości 30 cm – ilość 45,751 m<sup>2</sup>;
- 2) Zwiększa się ilość robót w pozycjach przedmiaru robót:
  - a) w Lp.18 d.1 Wywiezienie gruzu na wysypisko z załadunkiem i wyładunkiem na odległość do 1 km – z 67,884 m<sup>3</sup> na 88,085 m<sup>3</sup>;
  - b) w Lp. 19 d. 1 Wywiezienie gruzu samochodami- dodatek za każde rozpoczęte 0,5 km ponad 1km, krotność= 28 – z 67,884 m<sup>3</sup> na 88,085 m<sup>3</sup>;
  - c) w Lp. 20 d.1 Koszt składowania i utylizacji gruzu – z 122,191 t na 158,553 t;

1.2 w Lp. 9 Podłogi i posadzki zmienia się zakres robót:

- 1) po Lp. 87 d. 9 dodaje się pozycje przedmiaru robót:
  - a) KNR-W 202 1101-02 Posadzki betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej (piwnica 07,08) – ilość 2,588 m<sup>3</sup>;
  - b) TZKNBK XI 0105-10 Posadzka z płytek cementowych o wym. 200x200x16 mm (piwnica 02,04,05) – ilość 51,48 m<sup>2</sup>;
  - c) TZKNBK XVI m 0222-01 Montaż posadzki pełnej z elementów prostokątnych kamiennych – granit 20x20x2 cm (kl. Nr 1) – ilość 3,84 m<sup>2</sup>;
  - d) KNR AT -23 0206-03 Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej cienkowarstwowej, płytki o wymiarach 30x30 cm – gres techniczny (piwnica 03) – ilość 17,855m<sup>2</sup>;
  - e) KNR-W 202 1120-02 Okładziny schodów z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm układanych na zaprawie klejowej – gres techniczny (kl. Nr 2) – ilość 12,855 m<sup>2</sup>;
- 2) Zwiększa się ilość robót w pozycji przedmiaru robót:  
w Lp. 75 d. 9 Przybicie do belek stropowych płyt OSB – z 128,630 m<sup>2</sup> na 321,450 m<sup>2</sup>;

1.3 w Lp. 11 Stolarka okienna, drzwiowa i schodowa zmienia się zakres robót:

- 1) po Lp. 114 d.11 dodaje się pozycje przedmiaru robót:
  - a) KNR-W 4-01 0324-03 Osadzenie płaskowników stalowych w ścianach z cegieł (pochwył) - ilość 14 szt.;
  - b) TZKNBK XX 2303 -01 Wykonanie spiralnych odcinków poręczy drewnianej gładkiej zaokrąglonej zamocowanych do gotowego płaskownika (pochwył) – ilość 13,659 m;
  - c) TZKNBK XX 2307-01 Montaż spiralnych odcinków poręczy drewnianej gładkiej zaokrąglonej zamocowanych do gotowego płaskownika - ilość 13,659 m;
- 2) Zwiększa się ilość robót w pozycjach przedmiaru robót:
  - a) W Lp. 109 d. 11 Renowacja elementów powierzchni drewnianych i metalowych (dolicza się balustradę 7,975 m<sup>2</sup>) z 23.290 m<sup>2</sup> na 31,265 m<sup>2</sup>;
  - b) W Lp. 110 d.11 Renowacja elementów powierzchni drewnianych schodów- z 38,083 m<sup>2</sup> na 49,902 m<sup>2</sup>;



1.4 w Lp. 12 Tynki, okładziny, odgrzybienia zmienia się zakres robót:

- 1) po Lp. 132 d. 12 dodaje się pozycje przedmiaru robót:
  - a) KNR AT -26 0201-02 Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie- obrzutka cało powierzchniowa – hydrofobowy tynk renowacyjny (piwnice wewn.) – ilość 194,206 m<sup>2</sup>
  - b) KNR 2-02 2006-05 z sz.5.3. Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na słupach, belkach. oddzielne pasy szer. 30 cm (elementy więźby) GKF ogniochronna – ilość 178,20 m<sup>2</sup>
  - c) TZKNBK VIII 06-19 Umocowanie siatki na ścianach, przegrodach, kolumnach, pilastrach – ilość 508,189 m<sup>2</sup>
  - d) TZKNBK VIII 08-84 Tynk wewnętrzny ościeży otworów o powierzchni ponad 5 m<sup>2</sup> z zaprawy wapiennej lub cem.- wap. wykonywany ręcznie kat II o szerokości do 30 cm - ilość 45,751 m<sup>2</sup>
- 2) Zwiększa się ilość robót w pozycji przedmiaru robót:

Lp. 124 d.12 Tynk wewnętrzny o powierzchni ponad 5 m<sup>2</sup> z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej – z 266,536 m<sup>2</sup> na 462,438 m<sup>2</sup>;

2. W pkt. 3 SIWZ *Opis przedmiotu zamówienia*, w pkt. 3.2.1, zmienia się treść ppkt. 9)a), który otrzymuje brzmienie:  
„posadzki z płytek gres i desek drewnianych- ok.500 m<sup>2</sup>;
3. W pkt. 11.5.4, pkt 12.1 i 12.2 SIWZ zmienia się dotychczasową datę „24.05.2019 r.” na datę „29.05.2019 r.”. Godzina składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

W imieniu Zamawiającego

Członek Zarządu      Członek Zarządu  
        
mgr Ewa Szlachetkowska      mgr inż. Włodzisław Smoczyński